



CITTÀ DI ALBENGA
(PROVINCIA DI SAVONA)
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO INFRASTRUTTURALE
U.O. Servizi Vincolo Idrogeologico/Sviluppo Sostenibile
☎ 0182.562293 Fax 0182.562223
P.E.C. protocollo@pec.comune.albenga.sv.it
Email vincoloidrogeologico@comune.albenga.sv.it

protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

COMUNE DI LAIGUEGLIA
Settore 4° Urbanistica Privata e
Demanio Marittimo
Via Genova, n. 2
17053 Laigueglia (SV)

E p.c. Spett.le Soc. **CHILDREN S.R.L.**
Legale Rappr. Sig. Bruno Mondino
Via Mazzini, n. 79/3
17021 - Alassio (SV)

barbara.gastaldi@archiworldpec.it

Ep.c. Arch. **GASTALDI BARBARA**
località San Rocco, n. 2
17051 Andora (SV)

Oggetto: L.R. 22/01/99 n° 4 Artt. 35, 36 e 37

Richiesta di Autorizzazione per movimento di terreno e/o cambio di destinazione d'uso del suolo in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Progetto di Demolizione del manufatto situato nel centro storico in Via Sarosa/Via Dante n. 138 (già discoteca "Flamingo" - C.F. Fg. n. 3, Mapp.le 183, sub. 1), regolarizzato con p. di c. in sanatoria (1° condono edilizio) prot. n. 19012 del 09/10/2016 - fasc. C.256, delocalizzazione fuori sito del volume incrementato del 50%, in via Castello Romano, sul terreno iscritto al C.T. al Fg. n. 4, Mappali n. 193, 753, 1086 e 1087, al fine di costruire 9 (nove) unità abitative, autorimessa, posti auto e moto, cantine e piscina, in applicazione dell'articolo 7 della L.R. n. 49/2009 (Piano casa regionale), dietro sistemazione e cessione dell'area liberata dalla demolizione, per l'ampliamento dei giardini pubblici.

Pratica n° 1310/2020

Richiedenti: Conferenza di Servizi presso il Comune di Laigueglia per il Sig. Bruno Mondino in qualità di Legale Rappresentante della Soc. CHILDREN S.R.L.

Comunicazioni

Si comunica ai sensi dei vigenti artt. 7 ed 8 della Legge 7/8/1990 n° 241, che la documentazione pervenuta tramite pec in data 27.01.2020 ed acquisita al protocollo del Comune di Albenga con il numero 4034, risulta carente degli elaborati essenziali facenti parte della documentazione minima

necessaria ai sensi della L.R. 4/99 e come da Regolamento Vincolo Idrogeologico Comunale approvato con D.C.C. n. 112 del 30.11.2011 pubblicato sul sito del Comune di Albenga, quali:

1) DICHIARAZIONE sostitutiva di certificazione (art.46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) datata, timbrata e sottoscritta da progettista abilitato che attesti la conformità delle opere da realizzare alle previsioni degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi ed il mancato contrasto con le previsioni degli strumenti adottati. La dichiarazione dovrà essere corredata di copia di valido documento d'identità del dichiarante

e/o

PIANO CASA DICHIARAZIONE sostitutiva di atto di notorietà (art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) datata, timbrata e sottoscritta da progettista abilitato che attesti la conformità delle opere da realizzare alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati come derogate dalla L.R. 03.11.2009 n°49 e ss.mm.ii nonché la conformità delle opere da realizzare al regolamento edilizio vigente e alle disposizioni e condizioni cui la L.R. 03.11.2009 n°49 e ss.mm.ii subordinano la realizzazione dell'intervento edilizio, corredata di fotocopia di documento di identità in corso di validità legale del tecnico dichiarante.

2) DICHIARAZIONE sostitutiva di certificazione (art.46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) datata, timbrata e sottoscritta da progettista abilitato che attesti che i terreni oggetto dei lavori sono/non sono classificabili come bosco e dei terreni nudi e saldi e che l'intervento comporterà oppure non comporterà mutamento di destinazione e trasformazione d'uso del bosco corredata di fotocopia di identità in corso di validità legale del tecnico dichiarante.

Inoltre, l'estensione minima dell'area boscata soggetta a trasformazione oltre la quale vi è obbligo di compensazione è pari a 500 metri quadrati.

Tale estensione minima è calcolata come di seguito specificato:

per gli interventi che comportano riduzione di superficie boscata occorrerà produrre opportuno ELABORATO DI CALCOLO, CORREDATO DI DIMOSTRAZIONE GRAFICA su base cartografica catastale, della estensione dell'area boscata soggetta a mutamento di destinazione e trasformazione d'uso ai sensi dell'art. 47 bis c.3 della L.R. 4/99., i calcoli andranno sviluppati sommando alla superficie dell'area boscata soggetta a trasformazione anche la superficie dei lotti che distano meno di 100 metri dal perimetro esterno della stessa e che sono stati interessati a trasformazioni nei cinque anni precedenti

3) DICHIARAZIONE sostitutiva di certificazione (art.46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) datata, timbrata e sottoscritta da progettista abilitato che attesti che i terreni oggetto dei lavori non sono stati percorsi da incendio negli ultimi 15 anni ai sensi dell'art. 46 della L.R. n.4/1999 e della Legge 21 novembre 2000, n. 353 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi". La dichiarazione dovrà essere corredata di copia di valido documento d'identità del dichiarante

4) DICHIARAZIONE sostitutiva di certificazione (art.46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) datata, timbrata e sottoscritta da progettista abilitato che attesti la corrispondenza degli interventi proposti alle prescrizioni di massima e di polizia forestale in vigore. La dichiarazione dovrà essere corredata di copia di valido documento d'identità del dichiarante

5) ELABORATO ILLUSTRATIVO DEL QUADRO VINCOLISTICO in cui ricade il sito di intervento in materia urbanistica, paesaggistica, ambientale e per imposizione di vincolo per scopi diversi.

6) PROGETTO redatto in modo conforme a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 della L.R. 22 gennaio 1999 n. 4 e che evidenzi in particolare l'attuale situazione del pendio e la situazione conseguente all'intervento a progetto.

Gli elaborati grafici redatti in scala adeguata, **con sovrapposizione catastale dei soli mappali d'intervento**, dovranno sempre comprendere:

- gli interventi con cui si intende predisporre e/o ripristinare un'adeguata regimazione delle acque meteoriche superficiali e di circolazione sotterranea ed il relativo recapito finale. L'efficacia delle opere di regimazione dovrà essere certificata con calcoli dimostrativi o con dichiarazione sostitutiva del progettista inerente il corretto dimensionamento delle stesse.

7) CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOLOGICA del sito di intervento e del significativo intorno in cui lo stesso è inserito da sviluppare, in conformità e con le modalità di indagine previste dalla vigente normativa tecnica e dai regolamenti edilizi comunali, in funzione del tipo di opera o di intervento, e da esporre in una relazione geologica esaurientemente commentata con particolare riferimento all'assetto idrogeologico e statico del territorio.

8) ELABORATO DI VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA ED IDRAULICA dell'intervento con la Normativa di Piano di Bacino vigente che dovrà essere espressamente dichiarata da professionista abilitato.

9) CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOTECNICA del sito di intervento e del significativo intorno in cui lo stesso è inserito da sviluppare, in conformità e con le modalità di indagine previste dalla vigente normativa tecnica e dai regolamenti edilizi comunali, in funzione del tipo di opera o di intervento, e da esporre in una relazione geotecnica esaurientemente commentata con particolare riferimento alle problematiche di stabilità di versante CON VERIFICA legate all'intervento allo stato attuale - stato di progetto - stato di raffronto;

10) PROGETTO STRUTTURALE delle opere di consolidamento del versante con le quali si prevede di intervenire al fine di impedire i danni che i movimenti di terreno, i mutamenti di destinazione, le trasformazioni ed i lavori progettati possono arrecare al pendio.

11) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO dell'importo delle opere (in relazione a scavi, riporti, opere di contenimento e di consolidamento) a firma del progettista abilitato datata, timbrata;

12) N. 1 Marca da bollo del valore legale di Euro 16,00 per il provvedimento finale;

13) Progetto di sistemazione dell'area di demolizione.

In riferimento all'approvazione della D.G.C. n. 418 del 06.12.2011, ai fini della prosecuzione dell'iter istruttorio, è necessario far pervenire ricevuta di versamento specificando:

Euro 50,00 diritti di segreteria

Euro 200,00 a titolo di diritti di istruttoria,

Tale versamento potrà avvenire mediante:

Bonifico Bancario sul c/c IBAN n° IT 76B0200849252000105262632 intestato a Comune di Albenga Piazza San Michele,17 -17031 Albenga - con la seguente causale "Vincolo Idrogeologico - Avvio procedimento Pratica n° 1310-I/2020".

Quindi, l'ufficio scrivente si riserva di esaminare il progetto completo della suddetta documentazione mancante al fine di poter dar corso all'iter istruttorio di competenza e si riserva di poter chiedere eventuali ed ulteriore documentazione; inoltre, le soluzioni progettuali dovranno adempiere alle vigenti normative in materia di costruzioni, di Piano di Bacino e del Regolamento Regionale n.3/2011 e relativamente al superamento del Vincolo per scopi idrogeologici.

Con riferimento alla pratica in oggetto si comunica che al fine del rilascio dell'Atto autorizzativo richiesto potrà essere richiesto alla S.V. un deposito cauzionale ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.R. 4/99 da prestare a garanzia della buona esecuzione degli interventi proposti e/o prescritti con la medesima autorizzazione.

In caso di mancato riscontro entro i termini previsti si comunica che la presente costituisce avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90 e s.m.i., di diniego dell'autorizzazione al superamento del vincolo idrogeologico per mancanza di documentazione essenziale e/o di riscossione degli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria.

Distinti saluti.

10 FEB. 2020

IL TITOLARE DI P.O.
(Geol. Chiara ROVERARO)